Директор ООО	"Baı	ш управдом Плюс"
		В.В.Шукан
	"	" марта 2017г.

## Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2016 год о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Бородино, ул.Ленина,49

№ п/п	Виды услуг	начислено	Оказано услуг в 2016г на сумму, руб.	Оплата услуг в 2016г.,руб.
1.	Жилищная услуга, в том числе:	757 063	813 699	723 022
1.1.	Вывоз ТБО	66777	66777	64229
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	690286	690286	658793
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
	Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном			
1.2.1.1.	доме,в том числе:	21336	21336	
	козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке.			
1.2.1.2.	Техническое обслуживание инженерных элементов в многоквартирном доме.	119585	119586	
1.2.1.2.	доме,	119303	119300	
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.			
1.2.1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	75861	75861	
1.2.1.4.	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	175824	175824	
	в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.			
1.2.1.5.	Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:	84158	84158	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытье лестничных площадок и маршей;мытье окон;влажная протирка стен и дверей, перил,электрощитовых,отопительных приборов,почтовых ящиков;обметание пыли с потолков.			
1.2.2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	125908	182544	
	Ремонт подъезда № 3- 1шт.; Установка мет.двери в под. № 4,5- 2 шт.; Обрезка веток деревьев; Монтаж светильников в тамбурах под.№ 4,5 и устройство форточек.; Обследование межпанельных швов, балконных плит и кровель с использованием телевышки (1,5 ч.)			
1.2.3.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2371	2371	
1.2.4.	Управление, в том числе:	146585	146585	
	ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.			
	ИТОГО:	757 063	813 699	723 022

	аселения за ЖУ по дому на 01.01.2017г. ь населения за текущий ремонт по д	<u>233 316 руб.</u> ому на 01.01.2017г.	56636 руб.
Главный бухгалтер	О.А.Косюкова	Экономист	Т.С. Лавр
Инженер	Л.В.Вельман	собственник кв.	

